

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DAS NOTAS COMERCIAIS

Emissora:

FARO ENERGY PROJETOS SOLARES HOLDING S.A., sociedade por ações sem registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. das Nações Unidas, nº 11.541, 11º Andar, Conjunto 112, Sala 5, Brooklin Paulista, CEP 04578-097, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 34.099.970/0001-08, com registro de seus atos constitutivos na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("**JUCESP**") sob o NIRE 35 300 554 027, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("**Emissora**" ou "**Sociedade**").

Securitizadora:

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade com sede na Rua Hungria, n.º 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01.455-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("**Titular das Notas Comerciais**" ou "**Securitizadora**").

Características da Emissão

Foram emitidas 320.000 (trezentas e vinte mil) Notas Comerciais, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais) em 15 de dezembro de 2023 ("**Emissão**") nos termos do "*Termo de Emissão de Notas Comerciais Escriturais, com Garantia Real, em Série Única, para Colocação Privada, da 2ª (Segunda) Emissão da Faro Energy Projetos Solares Holding S.A.*" ("**Termo de Emissão**"), conforme aditado.

A Emissão é realizada e o Termo de Emissão foi celebrado com base nas deliberações tomadas pela Ata de Aprovação da Emissora realizada em 24 de novembro de 2023, por meio da qual se aprovou a presente Emissão, incluindo seus termos e condições, conforme o disposto nos termos dos artigos 45 e seguintes da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021, conforme alterada ("**Lei nº 14.195**").

Após a subscrição da totalidade das Notas Comerciais pela Securitizadora, esta será a única titular das Notas Comerciais, passando a ser credora de todas as obrigações, principais e acessórias, devidas pela Emissora no âmbito das Notas Comerciais, as quais representam direitos creditórios imobiliários nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 60**") e nos termos do Termo de Emissão ("**Créditos do Imobiliários**").

A emissão das Notas Comerciais insere-se no contexto de uma operação de securitização de recebíveis imobiliários que resultará na emissão de certificados de recebíveis da 202ª (ducentésima segunda) emissão da Securitizadora (“**CRI**”) em relação aos quais as Notas Comerciais serão vinculadas como lastro (“**Operação de Securitização**”) por meio da celebração do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 202ª (Ducentésima Segunda) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em série única, da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Faro Energy Projetos Solares Holding S.A.*”, celebrado em 30 de novembro de 2023 entre a Securitizadora e **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com domicílio na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, Itaim Bibi, CEP: 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34., autorizada a exercer as funções de agente fiduciário (“**Agente Fiduciário dos CRI**” e “**Termo de Securitização**”, respectivamente), conforme aditado, nos termos da Resolução CVM 60.

Os CRI serão distribuídos por meio de oferta pública sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), e serão destinados a investidores profissionais e qualificados (“**Titulares dos CRI**”), conforme definidos nos artigos 11 e 12 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 (“**Resolução CVM 30**”), para o montante total de R\$ 320.000.000,00 (trezentos e vinte milhões de reais), observado que houve o exercício da Opção de Lote Adicional (“**Oferta**”).

Identificação do Subscritor

Nome: Opea Securitizadora S.A.			Tel.: +55 (11) 4270-0130	
Endereço: Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12			E-mail: gestao.imob@opeacapital.com	
Bairro: Jardim Europa	CEP: 01455-000	Cidade: São Paulo		UF: SP
Nacionalidade: N/A	Data de Nascimento: N/A		Estado Civil: N/A	
Doc. de identidade: N/A		Órgão Emissor: N/A	CPF/CNPJ: 02.773.542/0001-22	
Representante Legal (se for o caso): N/A			Tel.: N/A	
Doc. de Identidade: N/A		Órgão Emissor: N/A	CPF/CNPJ: N/A	

Cálculo da Subscrição

Quantidade de Notas Comerciais subscritas: 320.000 (trezentas e vinte mil)	Valor Nominal Unitário: R\$1.000,00 (um mil reais)	Valor de integralização: Integralização a ser realizada na periodicidade e conforme valores previstos no Termo de Emissão
--	--	---

Integralização

O Subscritor, neste ato, declara para todos os fins que conhece, está de acordo e por isso adere a todas as disposições constantes deste Boletim de Subscrição e do Termo de Emissão, firmada, em caráter irrevogável e irretratável, referente à emissão privada de Notas Comerciais da Emissora.

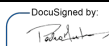
A integralização das Notas Comerciais ocorrerá na forma e periodicidade prevista no Termo de Emissão.

Declaro, para todos os fins, **(i)** estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição; **(ii)** ter conhecimento integral, entender, anuir, aderir e subscrever os termos e condições previstas no Termo de Emissão.

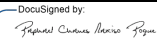
Declaro, para todos os fins, **(i)** estar de acordo com as condições expressas no presente Boletim de Subscrição; **(ii)** ter conhecimento integral, entender, anuir, aderir e subscrever os termos e condições previstos no Termo de Emissão; e **(iii)** que os recursos utilizados para a integralização das Notas Comerciais não são provenientes, direta ou indiretamente, de infração penal, nos termos da Lei nº 9.613, de 03 de março de 1998, conforme alterada.

São Paulo, 18 de dezembro de 2023.

São Paulo, 18 de dezembro de 2023.

DocuSigned by:


Assinado por: PEDRO MIGUEL DE ARAUJO MATOS
CPF: 01786242680
Data/Hora da Assinatura: 19/12/2023 | 09:43:39 BRT

DocuSigned by:


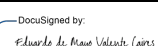
Assinado por: RAFAEL CHAVES NARCISO ROQUE
CPF: 10566178702
Data/Hora da Assinatura: 18/12/2023 | 22:28:31 BRT



FARO ENERGY PROJETOS SOLARES HOLDING S.A.

DocuSigned by:


Assinado por: THIAGO STOROLI LUCAS
CPF: 47033571860
Data/Hora da Assinatura: 19/12/2023 | 12:09:08 BRT

DocuSigned by:


Assinado por: EDUARDO DE MAYO VALENTE AIRES
CPF: 21606450875
Data/Hora da Assinatura: 18/12/2023 | 22:28:42 BRT



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: E65BAF821FB34AE59A64B0FF937E536D
 Assunto: Complete com a DocuSign: CRI Faro - Boletim de Subscrição NCs
 Cliente - Caso: 13760/3
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 3
 Certificar páginas: 5
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:
 Matheus Faria de Sousa
 RUA JOAQUIM FLORIANO, 1052 – 15º ANDAR
 Itaim Bibi
 São Paulo, SP 04534-004
 MFSousa@machadomeyer.com.br
 Endereço IP: 191.205.60.123

Rastreamento de registros

Status: Original
 18/12/2023 22:07:19

Portador: Matheus Faria de Sousa
 MFSousa@machadomeyer.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Eduardo de Mayo Valente Caires
 eduardo.caires@opeacapital.com
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card
 Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5
 CPF do signatário: 21606450875

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 12/08/2023 08:39:43
 ID: 3cabebb1-33d3-48b8-b6ee-2e597c5c43d8

Assinatura

DocuSigned by:

 2336146355524CE...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 152.234.110.4

Registro de hora e data

Enviado: 18/12/2023 22:24:33
 Visualizado: 18/12/2023 22:28:20
 Assinado: 18/12/2023 22:28:48

Pedro Miguel de Araújo Mateus
 pedro.mateus@faroenergy.com
 CEO

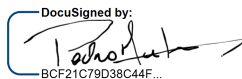
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card
 Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5
 CPF do signatário: 01786242680

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 19/12/2023 09:43:19
 ID: a4261378-5ed6-4ea8-8181-596672bfc8fd

DocuSigned by:

 BCF21C79D38C44F...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
 Usando endereço IP: 179.191.71.59

Enviado: 18/12/2023 22:24:33
 Visualizado: 19/12/2023 09:43:19
 Assinado: 19/12/2023 09:43:44

Raphael Chaves Narciso Roque
 raphael.roque@faroenergy.com

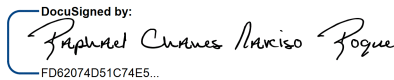
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card
 Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5
 CPF do signatário: 10566178702

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 18/12/2023 22:28:07
 ID: 6f7bf19d-52d8-4cef-a144-31a1ae128d0f

DocuSigned by:

 FD62074D51C74E5...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 179.209.154.53

Enviado: 18/12/2023 22:24:33
 Visualizado: 18/12/2023 22:28:07
 Assinado: 18/12/2023 22:28:36

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Thiago Storoli Lucas thiago.storoli@opeacapital.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital	DocuSigned by:  28A3A21671814A9... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.197.98.150	Enviado: 18/12/2023 22:24:32 Reenviado: 18/12/2023 22:49:05 Reenviado: 19/12/2023 10:27:25 Visualizado: 19/12/2023 12:08:43 Assinado: 19/12/2023 12:09:13
Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5 CPF do signatário: 47033571860		
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 19/12/2023 12:08:43 ID: f91c72bf-0c57-45c4-ae88-a228de7a9c70		
Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	18/12/2023 22:24:34
Envelope atualizado	Segurança verificada	18/12/2023 22:49:04
Envelope atualizado	Segurança verificada	18/12/2023 22:49:04
Entrega certificada	Segurança verificada	19/12/2023 12:08:43
Assinatura concluída	Segurança verificada	19/12/2023 12:09:13
Concluído	Segurança verificada	19/12/2023 12:09:13
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, MACHADO MEYER SENDACZ E OPICE ADVOGADOS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact MACHADO MEYER SENDACZ E OPICE ADVOGADOS:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: rvictalino@machadomeyer.com.br

To advise MACHADO MEYER SENDACZ E OPICE ADVOGADOS of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at rvictalino@machadomeyer.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from MACHADO MEYER SENDACZ E OPICE ADVOGADOS

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to rvictalino@machadomeyer.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with MACHADO MEYER SENDACZ E OPICE ADVOGADOS

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to rvictalino@machadomeyer.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify MACHADO MEYER SENDACZ E OPICE ADVOGADOS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by MACHADO MEYER SENDACZ E OPICE ADVOGADOS during the course of your relationship with MACHADO MEYER SENDACZ E OPICE ADVOGADOS.