

Mercado imobiliário chinês de usados esquenta no 1º tri

O mercado imobiliário chamado de segunda mão na China começou a se recuperar no primeiro trimestre em meio ao afrouxamento das políticas de crédito e regulação, de acordo com um relatório do Beike Research Institute.

No primeiro trimestre, as vendas de casas da segunda mão em 50 cidades aumentaram quase 7% em relação ao trimestre anterior, enquanto as vendas em março tiveram um aumento mensal de mais de 40%, de acordo com o relatório.

A recuperação do mercado tem sido desigual com a região do Delta do Rio Yangtzé vendendo um impulso de

crescimento mais forte, observou o relatório, atribuindo as melhorias às taxas de hipotecas em queda e às políticas de apoio dos governos locais. No segundo trimestre, as vendas de casas da segunda mão continuarão a aumentar devido à flexibilização das políticas de empréstimos e mais apoio das autoridades locais, acrescentou o relatório.

Segundo a agência Xinhua, no relatório de trabalho do governo deste ano, a China reiterou o princípio de “casas são para viver, não para especular”, prometendo manter os preços da terra, os preços da habitação e as expectativas do mercado estáveis.

Audiência pública das carteiras administradas termina dia 22

Está aberta a audiência pública para debater as regras e procedimentos para registro das carteiras administradas das instituições que seguem o Código de Administração de Recursos de Terceiros. As sugestões podem ser enviadas até o dia 22 de abril para o e-mail: audiencia publica@anbima.com.br.

A atividade de gestão de carteira administrada entrou para a autorregulação em 2020. A mudança atende demanda do próprio mercado para a criação de padrões e práticas que trouxessem mais segurança a gestores e investidores.

Com a nova regra, os gestores serão responsáveis pelo registro e envio mensal de informações das carteiras administradas, podendo contratar terceiros para esta função. Segundo a Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (Anbima), o envio de informações possibilitará a criação de uma base de dados que poderá ser utilizada pelo mercado para acompanhar os números dessa indústria. A norma prevê, ainda, o seguimento de regras relacionadas à confidencialidade das informações, como dispõe a LGPD (lei geral de proteção de dados).

FARO ENERGY I COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE PROJETOS S.A. CNPJ nº 31.191.534/0001-76									
Balanco Patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 Valor expressos em milhares de reais - R\$					Demonstração do Resultado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 Valor Expressos em Milhares de Reais - R\$				
	31/12/2021	31/12/2020			31/12/2021	31/12/2020			
Ativo									
Ativos circulares									
Caixa e equivalentes de caixa	293	693							
Contas a receber de clientes	287	272							
Impostos correntes a recuperar	629	909							
Despesas antecipadas	42	33							
Adiantamento a fornecedores									
Total dos ativos circulares	1.251	1.908							
Ativos não circulares									
Despesas antecipadas	216	245							
Partes relacionadas	8.897	473							
Imobilizado		10.129							
Intangível									
Total dos ativos não circulares	9.103	10.851							
Total dos ativos	10.354	12.759							
Passivo	31/12/2021	31/12/2020							
Passivos circulares									
Fornecedores	-	6							
Debêntures	1.360	1.289							
Total dos passivos circulares	1.360	1.295							
Passivos não circulares									
Debêntures	11.215	12.575							
Partes relacionadas	82								
Empréstimos e financiamentos	5.027								
Total dos passivos não circulares	16.426	17.602							
Total dos passivos	17.786	18.897							
Capital social	-	-							
Prejuízos acumulados	(5.932)	(5.161)							
Ajustes de avaliação patrimonial	(1.500)	(977)							
Total do patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(7.432)	(6.138)							
Total do passivo e do patrimônio líquido	10.354	12.759							
As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.									
Demonstração das Mutações do Patrimônio líquido para Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 Valor Expressos em Milhares de Reais - R\$									
	Capital social	Capital social a integralizar	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total				
Saldo em 1º de janeiro de 2020	-1	(1)	-	(261)	(261)				
Prejuízo do exercício	-	-	-	(4.900)	(4.900)				
Transações entre acionistas	-	-	(977)	-	(977)				
Saldo em 31 de dezembro de 2020	-1	(1)	(977)	(5.161)	(6.138)				
Saldo em 1º de janeiro de 2021	1	(1)	(977)	(5.161)	(6.138)				
Prejuízo do exercício	-	-	-	(771)	(771)				
Transações entre acionistas	-	-	(523)	-	(523)				
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-	(1)	(1.500)	(5.932)	(7.432)				
As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.									
Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras									

Aos Administradores e Acionistas da **Faro Energy I Comércio e Locação de Projetos S.A.** São Paulo – SP. **Opinião.** Examinamos as demonstrações contábeis da Faro Energy I Comércio e Locação de Projetos S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Faro Energy I Comércio e Locação de Projetos S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas. **Base para opinião.** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e as normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional.** Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 1.1 às demonstrações contábeis, que indicam que a Empresa está com o passivo a descoberto em R\$ 7.432 mil, bem como em apresentando prejuízos recorrentes e fluxos de caixa operacionais negativos. Esses eventos e condições, juntamente com outros assuntos descritos na Nota Explicativa nº 1.1, indicam a existência de incerteza relevante que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da Empresa. A continuidade de sua operação depende substancialmente de avançamentos financeiros e aportes de seus acionistas, dentre outras condições descritas na Nota Explicativa nº 1.1. Nossa opinião não contém ressalva em relação a esse assunto. **Ênfase.** Transações com partes relacionadas. Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 9 a Companhia possui transação com partes relacionadas, as quais são negociadas entre as partes, podendo

Demonstração dos Fluxos de Caixa Método Indireto para Exercício Findo em 31 de dezembro de 2021 Valor Expressos em Milhares de Reais - R\$									
	31/12/2021	31/12/2020							
Fluxo de caixa de atividades operacionais									
Prejuízo do exercício	(771)	(4.900)							
Ajustes em:									
Baixa de ativo intangível	4	-							
Depreciação e amortização	1.263	1.203							
Juros provisionados	8	957							
Juros sobre debêntures	780	700							
Variação cambial líquida	177	(742)							
Fluxos de caixa operacionais antes das movimentações no capital de giro	1.461	(2.782)							
Aumento/redução do caixa a receber de clientes	(15)	(7)							
Aumento/redução do impostos a recuperar	280	256							
Aumento/redução de despesas antecipadas	19	(278)							
Aumento/redução em adiantamento a fornecedores	1	-							
Aumento/redução em fornecedores	(6)	(513)							
Caixa gerado (aplicado) nas operações	279	(542)							
Juros pagos sobre debêntures	(780)	(700)							
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(501)	(1.242)							
Fluxo de caixa de atividades de investimento									
Aquisição de imobilizado	(21)	-							
Aquisição de intangível	-	(5)							
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(21)	(5)							
Fluxo de caixa de atividades de financiamento									
Emissão de debêntures	-	15.000							
Pagamento de debêntures	(1.289)	(1.136)							
Partes relacionadas	(50)	(9.202)							
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	(1.339)	4.662							
(Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa	(400)	632							
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		693							
Caixa e equivalentes de caixa incorporado em março de 2020	-	61							
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		293							
(Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa	(400)	632							
As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.									
Felipe Gomes dos Santos CT CRC 292.650/O-6									

juízo profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe uma incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; e • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações, e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. São Paulo, 22 de março de 2022.

Rafael Dominguez Barros - CT CRC ISP-208.108/O-1.
Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda. CRC 25P-034.766/O-0.

FARO ENERGY PROJETOS SOLARES HOLDING S.A. CNPJ nº 34.099.970/0001-08									
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)					Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em milhares de reais) - R\$				
	Nota	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020			
Ativos									
Ativos circulares									
Caixa e equivalentes de caixa	5	308	-	11.802	16.799				
Contas a receber de clientes	7	2	-	2.433	614				
Impostos a recuperar	8	2.681	-	9.338	4.019				
Despesas antecipadas	9	1	-	2.732	20				
Adiantamento a fornecedores			-	1.362	53.213				
Total dos ativos circulares		2.992	-	27.667	74.665				
Ativos não circulares			-	-	-				
Despesas antecipadas	8	1.340	-	1.340	-				
Partes relacionadas	10	104.614	-	39	33				
Investimento	11	10.873	16.498	-	-				
Imobilizado	12	-	-	108.016	46.669				
Total dos ativos não circulares		116.827	16.498	109.395	46.702				
Total dos ativos		119.819	16.498	137.062	121.367				
Passivos									
Passivos circulares									
Empréstimos e financiamentos	13	-	121	2.272	135				
Fornecedores		-	8	288	71				
Obrigações tributárias e trabalhistas	65	266	-	70	-				
Outras contas a pagar	10	352	-	15.296	104.792				
Partes relacionadas		683	129	17.926	104.998				
Total dos passivos circulares									
Passivos não circulares									
Partes relacionadas	13	-	135	-	135				
Empréstimos e financiamentos	10	111.097	-	111.097	-				
Total dos passivos não circulares		111.097	-	111.097	-				
Total dos passivos		111.780	264	129.023	105.133				
Capital social	15	23.076	20.770	23.076	20.770				
Prejuízos acumulados		(14.028)	(3.527)	(14.028)	(3.527)				
Ajuste de avaliação patrimonial		(1.009)	(1.009)	(1.009)	(1.009)				
Total do patrimônio líquido		8.039	16.234	8.039	16.234				
Total do passivo e do patrimônio líquido		119.819	16.498	137.062	121.367				
As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.									
Demonstração do resultado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em milhares de reais) - R\$									
		Controladora	Consolidado						
	Nota	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020				
Receita	16	-	-	16.144	1.251				
Custo	17	-	-	(10.321)	(1.121)				
Lucro bruto				5.823	130				
Despesas gerais e administrativas	18	(1.520)	(256)	(2.487)	(659)				
Despesas tributárias		(502)	(1)	(1.559)	(19)				
Resultado de equivalência patrimonial		(7.934)	(3.263)	-	-				
Outras receitas (despesas) operacionais		15	-	-	(8)				
Prejuízo antes do resultado financeiro		(9.941)	(3.520)	2.777	(586)				
Despesa financeira	19	(5.330)	-	(13.440)	(3.022)				
Receita financeira	19	4.770	-	162	88				
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social		(10.501)	(3.520)	(10.501)	(3.520)				
Prejuízo do exercício		(10.501)	(3.520)	(10.501)	(3.520)				
As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.									
Demonstração dos resultados abrangentes Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 (Valores expressos em milhares de reais) - R\$									
		Controladora	Consolidado						
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020				
Prejuízo do exercício		(10.501)	(3.520)	(10.501)	(3.520)				
Outros resultados abrangentes									
Resultado abrangente do exercício		(10.501)	(3.520)	(10.501)	(3.520)				
As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.									
Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras									

Aos Administradores e Acionistas da **Faro Energy Projetos Solares Holding S.A.** São Paulo – SP. <