

**FARO ENERGY I COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE PROJETOS S.A.**

CNPJ nº 31.191.534/0001-76

**Demonstrações Financeiras dos Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2020 (Em Milhares de Reais)**

Balancço Patrimonial em 31 de dezembro de 2020 Valor expressos em milhares de reais - R\$		Demonstração do Resultado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 Valor Expressos em Milhares de Reais - R\$		Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto para Exercício Findo em 31 de dezembro de 2020 Valor Expressos em Milhares de Reais - R\$				
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019		
<b>Ativos</b>								
<b>Ativos circulantes</b>								
Caixa e equivalentes de caixa	693	-						
Contas a receber de clientes	272	225	Receita	2.857	204	Prejuízo do exercício	(4.901)	(261)
Impostos correntes a recuperar	909	249	Custo	(1.332)	(180)	<b>Ajustes em:</b>		
Despesas antecipadas	33	-	<b>Lucro bruto</b>	<b>1.525</b>	<b>24</b>	Depreciação e amortização	1.203	170
Adiantamento a fornecedores	1	-	Despesas gerais e administrativas	(1.026)	(24)	Juros provisionados	957	193
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<b>1.908</b>	<b>474</b>	Despesas tributárias	(4)	-	Juros s/ debentures	700	-
<b>Ativos não circulantes</b>			<b>Lucro (Prejuízo) antes do resultado financeiro</b>	<b>494</b>	<b>-</b>	Varição cambial (liquida) não realizada	(742)	68
Impostos a recuperar	-	775	Despesa financeira	(7.167)	(789)	<b>Fluxos de caixa operacionais antes das movimentações no capital de giro</b>	<b>(2.783)</b>	<b>169</b>
Despesas antecipadas	245	-	Receita financeira	1.772	528	(Aumento) do contas a receber de clientes	(8)	(225)
Partes relacionadas	473	483	<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(4.901)</b>	<b>(261)</b>	Redução do impostos a recuperar	256	22
Imobilizado	10.129	9.637	Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-	(Aumento) de Despesas antecipadas	(278)	-
Intangível	4	-	<b>Prejuízo do exercício proveniente de operações continuadas</b>	<b>(4.901)</b>	<b>(261)</b>	Redução partes relacionadas ativas	10	-
<b>Total dos ativos não circulantes</b>	<b>10.851</b>	<b>10.895</b>	<b>As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.</b>			(Redução) em fornecedores	(512)	522
<b>Total dos ativos</b>	<b>12.759</b>	<b>11.369</b>	<b>Demonstração do Resultado Abrangente para o Exercício findo em 31 de dezembro de 2020</b>			<b>Caixa (aplicado) nas operações</b>	<b>(532)</b>	<b>319</b>
<b>Passivos</b>			<b>Valor Expressos em Milhares de Reais - R\$</b>			Juros pagos sobre debentures	(700)	-
<b>Passivos circulantes</b>						<b>Fluxo de caixa líquido (utilizado) nas atividades operacionais</b>	<b>(1.232)</b>	<b>319</b>
Contas a pagar a fornecedores	7	522	<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(4.901)</b>	<b>(261)</b>	<b>Fluxo de caixa de atividades de investimento</b>		
Debentures	1.289	-	<b>Resultado abrangente total do exercício</b>	<b>(4.901)</b>	<b>(261)</b>	Pagamentos na aquisição de imobilizado	-	(5)
<b>Total dos passivos circulantes</b>	<b>1.296</b>	<b>522</b>	<b>As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.</b>			Pagamentos na aquisição de intangível	(5)	-
<b>Passivos não circulantes</b>						<b>Caixa líquido (aplicado nas atividades de investimento)</b>	<b>(5)</b>	<b>1.551</b>
Debentures	12.575	-	<b>Demonstração do Resultado Abrangente para o Exercício findo em 31 de dezembro de 2020</b>			<b>Fluxo de caixa de atividades de financiamento</b>		
Partes relacionadas	5.027	11.108	<b>Valor Expressos em Milhares de Reais - R\$</b>			Debentures	15.000	-
<b>Total dos passivos não circulantes</b>	<b>17.602</b>	<b>11.108</b>	<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(4.901)</b>	<b>(261)</b>	Pagamento debentures	(1.136)	-
<b>Total dos passivos</b>	<b>18.898</b>	<b>11.630</b>	<b>Resultado abrangente total do exercício</b>	<b>(4.901)</b>	<b>(261)</b>	Movimentação dos empréstimos com partes relacionadas	(9.212)	(483)
Capital social	-	-	<b>As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.</b>			<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>4.652</b>	<b>-</b>
Prejuízos acumulados	(6.139)	(261)				<b>Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>632</b>	<b>-</b>
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>(6.139)</b>	<b>(261)</b>				Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	-	-
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>12.759</b>	<b>11.369</b>				Caixa e equivalentes de caixa incorporado em março de 2021	61	-
<b>As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.</b>						Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	693	-
						<b>As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.</b>		
						<b>Felipe Gomes dos Santos</b>		
						CT CRC 292.650/O-6		

**Demonstração das Mutações do Patrimônio líquido para Exercício findo em 31 de dezembro de 2020 Valor Expressos em Milhares de Reais - R\$**

	Capital social	Capital social a integralizar	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total
<b>Saldo em 1º de janeiro de 2019</b>	-	-	-	-	-
Integralização de capital social	1	(1)	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(261)	(261)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>(261)</b>	<b>(261)</b>
Prejuízo do exercício	-	-	-	(4.901)	(4.901)
Transações entre acionistas	-	-	(977)	-	(977)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>	<b>(977)</b>	<b>(5.162)</b>	<b>(6.139)</b>
<b>As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.</b>					

**Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Financeiras**

Prezados Senhores: Com base em nossos conhecimentos e opinião, como administradores da Companhia, confirmamos as seguintes informações transmitidas a V.Sas. durante a revisão das demonstrações contábeis da FARO ENERGY I COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE PROJETOS S.A. correspondente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020, que foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas. Na qualidade de administradores da FARO ENERGY I COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE PROJETOS S.A. estamos cientes de nossa responsabilidade sobre o conjunto das demonstrações contábeis e notas explicativas por nós apresentados para o exame de V.Sas. Assim, na preparação do referido conjunto, atentamos para o fato de que deve apresentar adequadamente a posição patrimonial e financeira, o resultado das operações, as mutações do patrimônio líquido, o fluxo de caixa gerado pelas atividades da Companhia e todas as divulgações necessárias, segundo os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil, aplicados de maneira uniforme e a legislação pertinente. Além disso, colocamos à disposição de V.Sas. todos os livros contábeis e financeiros, bem como os de atas de reuniões do conselho de administração e da diretoria. Adicionalmente, todas as atas de reuniões do conselho e da diretoria celebradas até esta data encontram-se incluídas nos respectivos registros e refletem a totalidade das decisões aprovadas. As demonstrações contábeis e/ou notas explicativas: **I. Indicam ou registram:** 1. Bases de avaliações dos ativos e ajustes dessas avaliações mediante provisões adequadas, quando necessárias, para refletir valores de realização ou outros valores previstos pelos princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil. 2. Todas as obrigações e passivos, bem como as informações pertinentes quanto a prazos, amortizações e encargos. 3. Todos os compromissos firmados e informações pertinentes. **II. Pressupõem que:** 1. Todos os ativos são de propriedade da Companhia e estão livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou gravames. 2. Não há acordos para manutenção de limites mínimos de saldos em bancos ou outras vinculações, estando esses saldos disponíveis. 3. As contas estão adequadamente classificadas, considerando prazos e natureza dos ativos e passivos. 4. Todos os acordos ou operações

estão adequadamente refletidos nas demonstrações contábeis. 5. Que o sistema contábil e os controles internos adotados pela entidade são de responsabilidade da administração e adequados ao seu tipo de atividade e volume de transações. 6. Todas as garantias dadas estão adequadamente divulgadas nas demonstrações contábeis. Confirmamos a seguir o nome de todos os consultores jurídicos que cuidam de litígios, reclamações de impostos, ações trabalhistas e quaisquer outros processos, a favor ou contra a Companhia, bem como de qualquer outro fato que possa ser considerado como contingência. • Ambiel, Manssur Belfiore e Malta Advogados; Confirmamos também que mantivemos transações no ano de 31 de dezembro de 2020 com as seguintes instituições financeiras: • Banco BTG Pactual; • Banco Santander. **III. Além disso, não temos conhecimento:** 1. De que membros da administração não tenham cumprido todas as leis, normas e regulamentos a que a Companhia está sujeita. Também não temos conhecimento de que houve, durante o exercício, operações ou transações que possam ser reconhecidas como irregulares ou ilegais e/ou que não tenham sido realizadas no melhor interesse da Companhia. 2. De outras partes relacionadas além daquelas pelas quais se apresentam informações nas respectivas notas explicativas às demonstrações contábeis. 3. De que diretores ou funcionários em cargos de responsabilidade ou confiança tenham participado ou participem da administração ou tenham interesses em sociedades com as quais a Companhia manteve transações, exceto aquelas indicadas como partes relacionadas. 4. De quaisquer fatos ocorridos desde 31 de dezembro de 2020 que possam afetar as demonstrações contábeis e notas explicativas naquela data ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da Companhia. 5. De eventos e circunstâncias ocorridos ou esperados que possam nos levar a crer que o ativo imobilizado possa estar registrado por valores não superiores ao seu respectivo valor de recuperação. 6. De efeitos relevantes nas demonstrações contábeis acima referidas, decorrentes das seguintes situações: (a) Ações ou reclamações de vulto contra a Companhia. (b) Acordos ou operações estranhos aos negócios normais ou quaisquer outros acordos. (c) Inadimplências contratuais que possam

resultar em prejuízos para a Companhia. (d) Existência de contingências (ativas ou passivas) além daquelas que estejam descritas nas notas explicativas e daquelas reconhecidas ou provisionadas, por serem consideradas virtualmente certas (contingências ativas) ou prováveis (contingências passivas). (e) Existência de comunicação, por parte das autoridades normativas, sobre inobservância de normas ou aplicação de procedimentos contábeis etc. **IV. Também confirmamos que:** Não houve: (a) Fraude envolvendo administração ou funcionários em cargos de responsabilidades ou confiança; (b) Fraude envolvendo terceiros que poderiam ter um efeito material nas demonstrações contábeis; (c) Violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas. Os efeitos de desvios contábeis não reconhecidos nas demonstrações contábeis são imateriais, tanto individualmente quanto em agregado, para as demonstrações contábeis em seu conjunto. Além disso, não temos conhecimento de quaisquer outros desvios que não tenham sido ajustados nas demonstrações contábeis. As demonstrações contábeis submetidas à auditoria de V. Sas. podem ser identificadas pelos seguintes montantes:

Descrição	Valor – em milhares
Total Ativo:	12.759
Patrimônio Líquido:	(6.139)
Prejuízo do exercício:	(4.901)

Os montantes acima consignados concordarão com os livros da Companhia após o fechamento das contas do ano de 31 de dezembro de 2020 mais ajustes gerenciais efetuados para adequar os saldos às normas internacionais de contabilidade e, excetuando-se qualquer alteração na classificação das contas ou ajuste, também concordarão com quaisquer publicações ou divulgações para outros fins.

São Paulo, 15 de abril de 2021.  
PP&C Auditores Independentes - CRC2SP16.839/O-0  
Giacomo Walter Luiz de Paula - CRC1SP243.045/O-0 - Contador  
Ana Gabriela Maia Alves - CRC1SP289.432/O-5 - Contadora

**CLGA Centro Logístico Guarulhos Aeroporto Empreendimentos Imobiliários - SPE S.A.**

CNPJ 49.035.686/0001-45

**Relatório de Administração**

Senhores Acionistas: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Contábeis, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e 2019, que foram discutidas e revisadas pela Administração. Estas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e refletem a posição patrimonial e os resultados apurados. As notas explicativas completas encontram-se à disposição da sede da Companhia. São Paulo, 15 de abril de 2021. **A Administração**

Balancço Patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e 2019		Demonstrações dos fluxos de caixa		
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
<b>Ativo</b>				
<b>Circulante</b>	<b>6.089.674</b>	<b>2.586.562</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	2.096.654	1.076.107		
Contas a receber	3.143.762	1.092.000		
Empréstimos a pessoas ligadas	849.259	418.455		
<b>Não circulante</b>	<b>112.243.046</b>	<b>112.243.046</b>		
Propriedades para investimento	112.243.046	112.243.046		
<b>Total do ativo</b>	<b>118.332.720</b>	<b>114.829.608</b>		
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>				
<b>Circulante</b>	<b>3.308.682</b>	<b>2.246.685</b>		
Fornecedores	6.839	250.404		
Obrigações trabalhistas e tributárias	796.625	460.428		
Contas a pagar - caução	2.503.488	1.535.852		
Adiantamento de clientes	1.730	-		
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>115.024.038</b>	<b>112.582.923</b>		
Capital social	19.162.213	19.162.213		
Reservas de capital	93.080.833	93.080.833		
Reserva legal	1.065.994	336.621		
Reserva de lucros	1.714.999	3.256		
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>118.332.720</b>	<b>114.829.608</b>		
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(26.029)</b>	<b>35.233</b>		
<b>Lucro antes do IRPJ e da CSLL</b>	<b>16.512.563</b>	<b>7.993.839</b>		
Imposto de renda e contribuição social	(2.110.269)	(1.261.418)		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>14.402.294</b>	<b>6.732.422</b>		
Outros resultados abrangentes	-	-		
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<b>14.402.294</b>	<b>6.732.422</b>		
<b>Demonstrações das mutações do patrimônio líquido</b>				
	<b>Capital social</b>	<b>Reservas de capital</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>5.940.287</b>	-	-	<b>(62.590)</b>
Aumento de capital	13.221.926	-	-	13.221.926
Constituição da reserva de capital	-	93.080.833	-	93.080.833
Lucro líquido do exercício	-	-	-	6.732.422
Constituição de reserva legal	-	-	336.621	(336.621)
Distribuição de lucros	-	-	-	(6.329.955)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>19.162.213</b>	<b>93.080.833</b>	<b>336.621</b>	<b>3.256</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	14.402.294
Constituição de reserva legal	-	-	729.373	(729.373)
Distribuição de lucros	-	-	-	(11.961.179)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>19.162.213</b>	<b>93.080.833</b>	<b>1.065.994</b>	<b>1.714.999</b>
<b>Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras</b>				
<b>1. Contexto Operacional</b> - A companhia é uma sociedade de capital fechado, com sede na Rua Tabapuã, nº 500, na cidade de São Paulo, SP e tem por objetivo e propósito específico a locação e administração de bens próprios, tendo concluído a primeira fase, composta por 31 unidades autônomas "galpões" do condomínio denominado CLGA-Centro Logístico Guarulhos Aeroporto Empreendimentos Imobiliários S.A., localizado na Rua				
Jamil João Zarif, 684, na cidade de Guarulhos, SP. <b>2. Base de preparação</b> - As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo as normas e definições do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e autorizada pela Administração em 15 de abril de 2021.				

**Cláudio Kluger** - Diretor  
**Daniel Pereira**  
CRC-SP 128326/O-3

